

## ANKAUFSPROFIL

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung
Standort	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen
Objektgröße / Volumen	€ 5 Mio. - € 35 Mio.	€ 5 Mio. - € 40 Mio.	€ 5 Mio. - € 40 Mio.	€ 5 Mio. - € 35 Mio.	ab € 1 Mio.
Kategorie / Charakteristik	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestandsobjekte</li> <li>– Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> <li>– Refurbishments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestandsobjekte</li> <li>– Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestandsobjekte</li> <li>– Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> <li>– Leerstands- und Sanierungslagen bis Faktor 20</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bestand</li> <li>– Projektentwicklung: Revitalisierungs- und Neubauprojekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute oder bebaute Grundstücke mind. 5000 m<sup>2</sup></li> </ul>
Mieter / Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bonitätsstarke Mieter</li> <li>– Single Tenant: Langfristige Mietverträge</li> <li>– Multi Tenant: Langfristige / kurzfristige Mietverträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewerbeanteil &lt; 10% der Nettomieteinnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ohne Mieter / Pächter</li> <li>– oder mit kurzem Miet-/Pachtlaufzeiten</li> </ul>	
Laufzeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Büro: Vermietungsquote 0 - 100 %</li> <li>– Retail: Mindestens 10 Jahre - "Anker Mieter"</li> <li>– Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Risikoadjustierte, nachhaltig gut vermietbare Objekte</li> </ul>		
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Asset/Share-Deal möglich</li> <li>– Portfolios &gt; € 40 Mio.</li> <li>– Kein Teileigentum</li> <li>– Keine Betreiberimmobilien</li> <li>– Core, Core plus, value add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Asset/Share-Deal möglich</li> <li>– Portfolios &gt; € 40 Mio.</li> <li>– Kein Teileigentum</li> <li>– Core, Core plus, value add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Asset/Share-Deal möglich</li> <li>– Portfolios &gt; € 50 Mio.</li> <li>– Kein Teileigentum</li> <li>– Core, Core plus, value add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Asset/Share-Deal möglich</li> <li>– Portfolios &gt; € 40 Mio.</li> <li>– Kein Teileigentum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Liegenschaften die umgenutzt bzw. abgerissen werden können</li> <li>– Mit &amp; ohne Planungsrecht</li> <li>– Konversionsflächen</li> </ul>