

ANKAUFSPROFIL

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung
Standort	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen
Objektgröße / Volumen	€ 5 Mio. - € 35 Mio.	€ 5 Mio. - € 40 Mio.	€ 5 Mio. - € 40 Mio.	€ 5 Mio. - € 35 Mio.	ab € 1 Mio.
Kategorie / Charakteristik	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsobjekte – Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial – Refurbishments 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsobjekte – Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsobjekte – Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial – Leerstands- und Sanierungslagen bis Faktor 20 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestand – Projektentwicklung: Revitalisierungs- und Neubauprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute oder bebaute Grundstücke mind. 5000 m²
Mieter / Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> – Bonitätsstarke Mieter – Single Tenant: Langfristige Mietverträge – Multi Tenant: Langfristige / kurzfristige Mietverträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix 		<ul style="list-style-type: none"> Gewerbeanteil < 10% der Nettomieteinnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> – ohne Mieter / Pächter – oder mit kurzem Miet-/Pachtlaufzeiten 	
Laufzeiten	<ul style="list-style-type: none"> – Büro: Vermietungsquote 0 - 100 % – Retail: Mindestens 10 Jahre - "Anker Mieter" – Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 		<ul style="list-style-type: none"> Risikoadjustierte, nachhaltig gut vermietbare Objekte 		
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> – Asset/Share-Deal möglich – Portfolios > € 40 Mio. – Kein Teileigentum – Keine Betreiberimmobilien – Core, Core plus, value add 	<ul style="list-style-type: none"> – Asset/Share-Deal möglich – Portfolios > € 40 Mio. – Kein Teileigentum – Core, Core plus, value add 	<ul style="list-style-type: none"> – Asset/Share-Deal möglich – Portfolios > € 50 Mio. – Kein Teileigentum – Core, Core plus, value add 	<ul style="list-style-type: none"> – Asset/Share-Deal möglich – Portfolios > € 40 Mio. – Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> – Liegenschaften die umgenutzt bzw. abgerissen werden können – Mit & ohne Planungsrecht – Konversionsflächen