

Die beethovengruppe als umweltbewusste und nachhaltig agierende Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Würzburg verantwortet die Entwicklung von urbanen Konversionsflächen und die Revitalisierung von Immobilien im Bestand. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Errichtung umweltfreundlicher Bauten im Einklang mit anspruchsvoller Architektur und hoher Funktionalität.

Für die Betreuung und Verwaltung der unserer Unternehmensgruppe gehörenden Immobilien suchen wir für unseren Standort Würzburg:

# KAUFM. LEITER HAUSVERWALTUNG (W/M/D) IN VOLLZEIT

## IHRE AUFGABEN

- Sie führen die Hausverwaltung zusammen mit der technischen Leitung und verantworten die Betreuung der zu verwaltenden Objekte und Liegenschaften in kaufmännischer Hinsicht
- Sie stimmen sich kontinuierlich mit der technischen Leitung der Hausverwaltung ab
- Sie koordinieren alle Tätigkeiten des Teams und sorgen für den ordnungsgemäßen, termingerechten Arbeitsablauf innerhalb der Hausverwaltung
- Sie planen Budgets für die Instandhaltung und Sanierung in Abstimmung mit der technischen Leitung bzw. dem Asset-Management des Objekteigentümers
- Sie organisieren die Übernahme neu angekaufter Objekte in Abstimmung mit dem Asset-Management des Objekteigentümers und implementieren die neuen Einheiten in das System der Hausverwaltung
- Sie führen und unterstützen das Team mit Ihrer Erfahrung
- Bei der Verwaltung von Immobilien externer Eigentümer sind Sie zudem für die Nachvermietung von Büro- und Gewerbeflächen sowie Wohnungen zuständig

## UNSER ANFORDERUNGSPROFIL

- Abgeschlossene betriebswirtschaftliche Berufsausbildung, vorzugsweise in der Immobilienbranche
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung. Führungserfahrung ist von Vorteil
- Sehr gute Kenntnisse in der Anwendung der gängigen MS-Office-Programme.
- Unternehmerisches, kostenbewusstes Denken
- Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B

## WIR BIETEN

- Eine weitreichend selbstbestimmte und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine angenehme kollegiale Atmosphäre in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze
- Flache Hierarchie mit Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine zukunftsorientierte Tätigkeit durch Schaffung von ökologisch nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Gabi Röder (g.roeder@beethovengruppe.de).