

Die beethovengruppe als umweltbewusste und nachhaltig agierende Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Würzburg verantwortet die Entwicklung von urbanen Konversionsflächen und die Revitalisierung von Immobilien im Bestand. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Errichtung umweltfreundlicher Bauten im Einklang mit anspruchsvoller Architektur und hoher Funktionalität.

Für die Betreuung der überwiegend gewerblichen Immobilien der Unternehmensgruppe suchen wir für unseren Standort Würzburg:

PROJEKTLEITER / ENTWICKLER

(W/M/D) IN VOLLZEIT

IHRE AUFGABEN

- Sie betreuen unsere Projekte vom Ankauf der Liegenschaften bis zur Übergabe der Einheiten an Investoren, Mieter oder das Property-Management der Beethovengruppe
- Sie entwickeln die Projektziele in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung und fixieren die notwendigen Meilensteine
- In enger Zusammenarbeit mit städtischen Verwaltungen und ggf. politischen Gremien binden Sie unsere Projekte sorgfältig in die Umgebung ein
- Sie betreuen Planungsrechtsverfahren und arbeiten auf die Erlangung von Baugenehmigungen hin
- Sie übernehmen die komplette Projektorganisation und steuern mit Ihren Kollegen aus dem Projektteam die Projektziele konsequent an
- Sie erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und berichten kontinuierlich an die Geschäftsleitung
- Sie steuern insbesondere in der Planungsphase externe Fachplaner, Gutachter und andere Projektbeteiligte als Bauherrenvertreter
- Im Sinne unserer Kunden legen Sie Wert auf die Umsetzung der zuvor festgelegten Qualitätsstandards und sorgen für das termingerechte Erreichen der Meilensteine im Projekt
- Sie sind erster Ansprechpartner für alle Projektbeteiligten und motivieren diese zur termingerechten Zuarbeit
- Sie sind zuständig für die laufende Pflege und Dokumentation aller Daten

UNSER ANFORDERUNGSPROFIL

- Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder Wirtschaftsstudium mit immobilienpezifischer Ausprägung
- Mehrjährige Berufserfahrung als Projektentwickler, Projekt- oder Teamleiter im wohnwirtschaftlichen oder gewerblichen Immobilienbereich
- Überdurchschnittliches Engagement und Verantwortungsbereitschaft
- Unternehmerisches und kostenbewusstes Denken
- Sicheres Auftreten sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Selbstständige und systematische Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit

WIR BIETEN

- Eine weitreichend selbstbestimmte und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine angenehme kollegiale Atmosphäre in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze
- Flache Hierarchie mit Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine zukunftsorientierte Tätigkeit durch Schaffung von ökologisch nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Gabi Röder (g.roeder@beethovengruppe.de).