

Die beethovengruppe als umweltbewusste und nachhaltig agierende Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Würzburg verantwortet die Entwicklung von urbanen Konversionsflächen und die Revitalisierung von Immobilien im Bestand. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Errichtung umweltfreundlicher Bauten im Einklang mit anspruchsvoller Architektur und hoher Funktionalität.

Für die Betreuung der überwiegend gewerblichen Immobilien der Unternehmensgruppe suchen wir für unseren Standort Würzburg:

AKQUISITEUR (W/M/D) IN VOLLZEIT

IHRE AUFGABEN

- Sie prüfen fortlaufend die Situation des Immobilienmarktes anhand von Medien, Angeboten und anderen Informationsquellen
- Anhand von Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen identifizieren Sie profitable Opportunitäten am Markt
- In enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung entwickeln Sie Ideen zur Konzeption und der späteren Vermarktbarkeit von Brachflächen, Konversionen und Sanierungspotenzialen
- Sie sind in der Lage, zügig eine vertrauensvolle Bindung zu Grundstücksverkäufern und -vermittlern aufzubauen, und setzen in Verhandlungen geschickt die Unternehmensinteressen durch
- Sie sind im Rahmen des Ankaufprozesses verantwortlich für die Angebotserstellung, Kommunikation und Verhandlung sowie die Steuerung der Transaktionen
- Sie berichten kontinuierlich an die Geschäftsleitung und vertreten das Unternehmen gegenüber Politik, Verwaltung und anderen Marktteilnehmern

UNSER ANFORDERUNGSPROFIL

- Immobilienspezifische Ausbildung oder Studium
- Mehrjährige Erfahrung in der Akquisition von Grundstücken und Bestandsgebäuden für wohnungswirtschaftliche und/oder gewerbliche Immobilienentwicklungen
- Belastbares Netzwerk in der Immobilienbranche, insbesondere im Raum Würzburg, und ggf. darüber hinaus in weiteren Regionen mit prosperierendem Immobilienmarkt
- Überdurchschnittliches Engagement und Verantwortungsbereitschaft
- Unternehmerisches Denken und taktische Vorgehensweise
- Kreative Lösungsansätze und Durchsetzungsvermögen
- Sicheres Auftreten sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Selbstständige und systematische Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit

WIR BIETEN

- Eine weitreichend selbstbestimmte und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine angenehme kollegiale Atmosphäre in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze
- Flache Hierarchie mit Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine zukunftsorientierte Tätigkeit durch Schaffung von ökologisch nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Gabi Röder (g.roeder@beethovengruppe.de).