

ANKAUFSPROFIL

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung
Standort	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 50.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden- Württemberg, Saarland, Thüringen	Ab 100.000 Einwohner Bayern, Hessen, Baden-Württemberg, Saarland, Thüringen
Objektgröße / Volumen	€ 5 Mio € 35 Mio.	€ 5 Mio € 40 Mio.	€ 5 Mio € 40 Mio.	€5 Mio€35 Mio.	ab € 1 Mio.
Kategorie / Charakteristik	- Bestandsobjekte - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Refurbishments	- Bestandsobjekte - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial	 Bestandsobjekte Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial Leerstands- und Sanierungslagen bis Faktor 20 	BestandProjekentwicklung:Revitalisierungs- undNeubauprojekte	
Mieter / Mietverträge	 Bonitätsstarke Mieter Single Tenant: Langfristige Mietverträge Multi Tenant: Langfristige / kurzfristige Mietveträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix 		Gewerbeanteil < 10% der Nettomieteinnahmen	– ohne Mieter / Pächter – oder mitkurzem Miet-/Pachtlaufzeiten	unbebaute oder bebaute Grundstücke mind. 5000 m²
Laufzeiten	 Büro: Vermietungsquote 0 - 100 % Retail: Mindestens 10 Jahre - "Anker Mieter" Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 		Risikoadjustierte, nachhaltig gut vermietbare Objekte		
Sonstiges	 Asset/Share-Deal möglich Portfolios > € 40 Mio. Kein Teileigentum Keine Betreiberimmobilien Core, Core plus, value add 	 Asset/Share-Deal möglich Portfolios > € 40 Mio. Kein Teileigentum Core, Core plus, value add 	 Asset/Share-Deal möglich Portfolios > € 50 Mio. Kein Teileigentum Core, Core plus, value add 	Asset/Share-Deal möglichPortfolios > € 40 Mio.Kein Teileigentum	 -Liegenschaften die umgenutzt bzw. abgerissen werden können - Mit & ohne Planungsrecht - Konversionsflächen