

*Die beethovengruppe als umweltbewusste und nachhaltig agierende Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Würzburg verantwortet die Entwicklung von urbanen Konversionsflächen und die Revitalisierung von Immobilien im Bestand. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Errichtung umweltfreundlicher Bauten im Einklang mit anspruchsvoller Architektur und hoher Funktionalität.*

Für die Betreuung der überwiegend gewerblichen Immobilien der Unternehmensgruppe suchen wir für unseren Standort Würzburg:

# BAULEITER

## (W/M/D) IN VOLLZEIT

### IHRE AUFGABEN

- Sie bringen bereits in der Planungsphase Ihr Know-how in Sachen Bauausführung mit ein und achten auf kostengünstige und reibungslos umsetzbare Lösungen
- Bei der Ausschreibung und Vergabe beraten Sie die Kollegen und steuern externe Dienstleister im Hinblick auf einen sinnvollen und ökonomischen Bauablauf
- Sie planen die grobe Baustelleneinrichtung und -logistik und erstellen die Terminplanung für unsere Baustellen
- Sie haben den Überblick über die baustellenrelevanten Vorgaben der Leistungsverzeichnisse, Bau- und Mietverträge
- Als LBO-Bauleiter übernehmen Sie auch bauordnungsrechtliche Verantwortung
- Sie übernehmen die Leitung und Überwachung der Baustelle vom ersten Spatenstich bis zur termingerechten Übergabe an unsere Investoren und Mieter oder alternativ an das Property-Management der Gruppe
- Sie verantworten die Koordination der vor Ort tätigen Firmen und aller am Bauvorhaben Beteiligten
- Sie koordinieren das Kosten-, Nachtrags- und Änderungsmanagement, die Qualitätskontrolle und -sicherung und ermöglichen eine VOB-gerechte Abrechnung der Projekte
- Als zentrale Anlaufstelle sind Sie für die Schnittstellenkoordination zwischen den technischen Gewerken und den Hochbaugewerken zuständig
- Als Bauherrenvertreter sorgen Sie für die Kommunikation vor Ort und binden Sachverständige, Nachbarn und sonstige Interessensvertreter in die Belange der Baustelle mit ein

### UNSER ANFORDERUNGSPROFIL

- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Abschluss als Bautechniker oder Meister
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer ähnlichen Position
- Rechtssichere Anwendung der VOB und sichere Beherrschung des Regelwerks der Technik
- Kenntnisse in einem Fachgebiet, z.B. der Haustechnik, sind von Vorteil
- Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Durchsetzungsfähigkeit und Kommunikationsstärke

### WIR BIETEN

- Eine weitreichend selbstbestimmte und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine angenehme kollegiale Atmosphäre in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze
- Flache Hierarchie mit Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine zukunftsorientierte Tätigkeit durch Schaffung von ökologisch nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen

*Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Gabi Röder ([g.roeder@beethovengruppe.de](mailto:g.roeder@beethovengruppe.de)).*